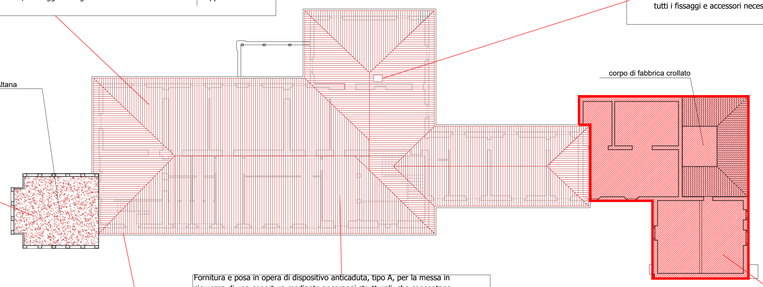
Terre Cabriniane. Valorizzazione del patrimonio storico architettonico di Casalpusterlengo: Restauro e risanamento conservativo di Villa Biancardi

Revisione generale di manto di copertura in coppi. Compreso il riposizionamento dei coppi con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuovio vecchi coppi e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta. Sostituzione di coppi fino al 50%

Botola di accesso alla copertura: lucernario velux 0.60*0.80 completo di tutti i fissaggi e accessori necessari alla sua messa in opera.

Sostituzione del manto impermeabile sull copertura piana: pulizia o rimozione del vecchio manto, la preparazione del supporto (con pendenze adeguate) e la posa di guaine bituminose, sintetiche (TPO/PVC) o liquide.

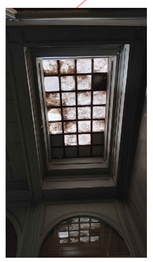


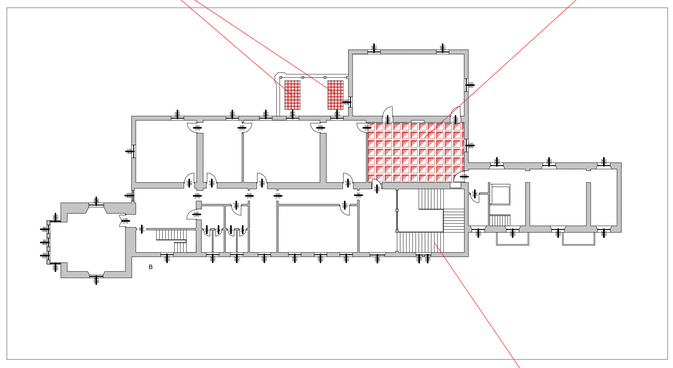
Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo A, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in copertura, in condizioni di sicurezza per gli operatori.

Fornitura e posa in opera di canali completi di converse a canale ed a muro, di scossaline e di copertine per normali faldali di tetto, in sagome e sviluppi commerciali non inferiori a 33 cm, con giunte a sovrapposizione chiodate a doppia fila e saldatura a stagno: lastra di rame semicrudo spessore 8/10 mm

PIANTA COPERTURA scala 1:200

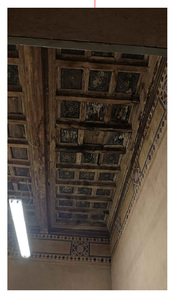
Demolizione e ricostruzione di parte del solaio di copertura del giardino d'inverno costitutito da vetrocemento





PIANTA PRIMO PIANO scala 1:200

Restauro del soffitto a cassettoni in legno:Pulitura/ sverniciatura o microsabbiatura, lavori di falegnameria (riparazioni e integrazioni della struttura lignea), sigillatura,trattamento antitarlo, ritocchi per mimetizzare le sigillature, verniciatura



Consolidamento scala di legno

Rifacimento del tetto in legno prevede voci di capitolato dettagliate: smontaggio del vecchio manto, fornitura e posa di nuova struttura (abete uso fiume o lamellare, isolamento termico , impermeabilizzazione, manto di copertura , oltre a lattoneria e ponteggi.

Messa in sicurezza del corpo di fabbrica (ex ghiacciaia) parzialmente crollato.

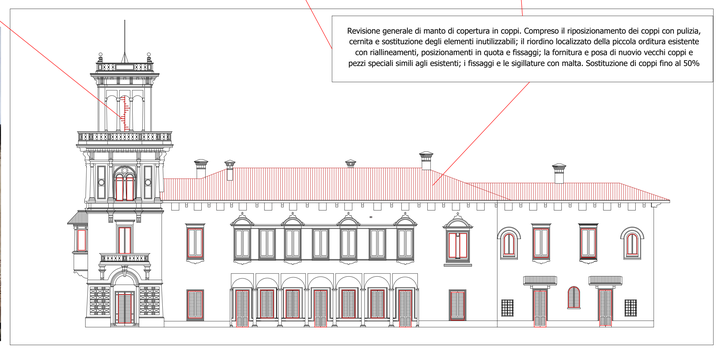
Rifacimento del tetto in legno prevede voci di capitolato dettagliate: smontaggio del vecchio manto, fornitura e posa di nuova struttura (abete uso fiume o lamellare, isolamento termico , impermeabilizzazione, manto di copertura , oltre a lattoneria e ponteggi.

Smontaggio di vetri, rotti o da sostituire, di qualsiasi tipo, da serramenti in legno o in ferro o da strutture di qualsiasi genere, con carico e trasporto ad impianti di recupero.

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:1000

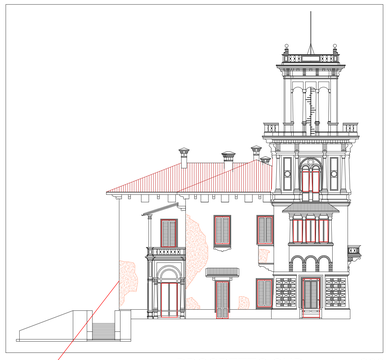
Rifacimento scala metallica interna di accesso alla Torre Altana

Revisione generale di manto di copertura in coppi. Compreso il riposizionamento dei coppi con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuovio vecchi coppi e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta. Sostituzione di coppi fino al 50%



PROSPETTO EST scala 1:200

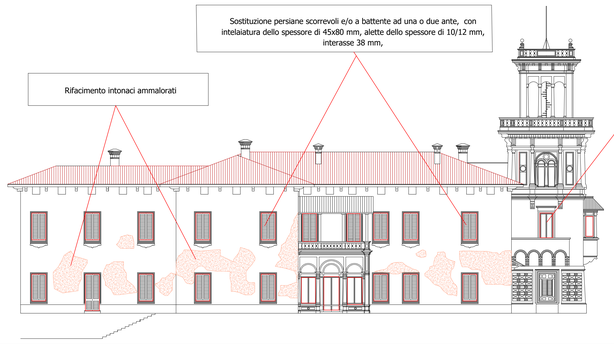
Sostituzione avvolgibile di legno con stecche di 14 ÷ 15 mm di spessore, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, collegate con ganci di acciaio cadmiato spessore 10/10, traverso inferiore in legno duro;



PROSPETTO SUD scala 1:200

Sostituzione persiane scorrevoli e/o a battente ad una o due ante, con intelaiatura dello spessore di 45x80 mm, alette dello spessore di 10/12 mm, interasse 38 mm,

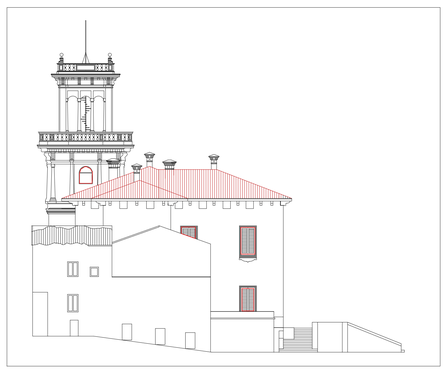
Rifacimento intonaci ammalorati



PROSPETTO OVEST scala 1:200

Sostituzione persiane scorrevoli e/o a battente ad una o due ante, con intelaiatura dello spessore di 45x80 mm, alette dello spessore di 10/12 mm, interasse 38 mm,

Rifacimento intonaci ammalorati



PROSPETTO NORD scala 1:200

MOTIVO DI EMISSIONE

DATA	EDIZIONE	DESCRIZIONE

PROGETTISTI:
Ufficio Tecnico Comunale

Comune di Casalpusterlengo
F.to IL SINDACO

F.to IL SEGRETARIO

CONSULTANTS:

Comune di Casalpusterlengo

Provincia di Lodi

LETT. | DATA | AGGIORNAMENTI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza della Repubblica 14
26841Casalpusterlengo LO
telefono 0377911001
telefax 0377911013

DISEGNATORE

CONTROLLO

DATA FEB 2026

SCALA Varie

COMMITTENTE
Comune di Casalpusterlengo

Terre Cabriniane. Valorizzazione del patrimonio storico architettonico di Casalpusterlengo: Restauro e risanamento conservativo di Villa Biancardi

Stato di progetto. Piante e prospetti

PROTOCOLLO

DISEGNO N° A.04

SOSTITUISCE DISEGNO N°

La proprieta' artistica e' protetta a norma dell'articolo 1 e seguenti del d.l. 17 novembre 1925 n. 1958 sul diritto d'autore - riproduzione vietata.

FILE: C/ FILE